

Spisová značka: MUNYM-110/40621/2023  
Číslo jednací: MUNYM-110/57531/2023/Mul  
Vyřizuje: Ing. Müller Roman  
Telefon: 325 501 407  
Nymburk: 03.08.2023

**Obec Kostomlaty nad Labem**  
**Hronětická č.p. 237**  
**289 21 Kostomlaty nad Labem**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2023 podala

**Obec Kostomlaty nad Labem, IČO 00239283, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, kterou zastupuje Versum architekti, s.r.o., IČO 11791080, Vrchlického sad č.p. 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem**  
**Kostomlaty nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 301 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 680/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 962 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20/1

(ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 27/1 (ostatní plocha), parc. č. 27/2 (ostatní plocha), parc. č. 27/3 (ostatní plocha), parc. č. 27/5 (ostatní plocha), parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 28/8 (ostatní plocha), parc. č. 93/2 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (ostatní plocha), parc. č. 674/1 (ostatní plocha), parc. č. 674/2 (ostatní plocha), parc. č. 674/3 (ostatní plocha), parc. č. 674/4 (ostatní plocha), parc. č. 674/8 (ostatní plocha), parc. č. 677/1 (ostatní plocha), parc. č. 677/5 (ostatní plocha), parc. č. 677/6 (ostatní plocha), parc. č. 677/7 (ostatní plocha), parc. č. 677/8 (ostatní plocha), parc. č. 677/9 (ostatní plocha), parc. č. 677/10 (ostatní plocha), parc. č. 678/1 (ostatní plocha), parc. č. 678/2 (ostatní plocha), parc. č. 678/3 (ostatní plocha), parc. č. 678/4 (ostatní plocha), parc. č. 678/5 (ostatní plocha), parc. č. 679/1 (ostatní plocha), parc. č. 679/2 (ostatní plocha), parc. č. 679/3 (ostatní plocha), parc. č. 680/1 (ostatní plocha), parc. č. 680/3 (ostatní plocha), parc. č. 680/4 (ostatní plocha), parc. č. 680/5 (ostatní plocha), parc. č. 680/6 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 685/1 (ostatní plocha), parc. č. 685/2 (ostatní plocha), parc. č. 685/4 (ostatní plocha), parc. č. 687/3 (ostatní plocha), parc. č. 687/5 (ostatní plocha), parc. č. 687/6 (ostatní plocha), parc. č. 687/7 (ostatní plocha), parc. č. 687/8 (ostatní plocha), parc. č. 687/9 (ostatní plocha), parc. č. 687/10 (ostatní plocha), parc. č. 687/11 (ostatní plocha), parc. č. 687/12 (ostatní plocha), parc. č. 687/13 (ostatní plocha), parc. č. 942/2 (ostatní plocha), parc. č. 942/16 (ostatní plocha), parc. č. 942/17 (ostatní plocha), parc. č. 942/20 (ostatní plocha), parc. č. 953/1 (ostatní plocha), parc. č. 953/3 (ostatní plocha), parc. č. 953/4 (ostatní plocha), parc. č. 953/5 (ostatní plocha), parc. č. 953/7 (ostatní plocha), parc. č. 953/11 (ostatní plocha), parc. č. 953/13 (ostatní plocha), parc. č. 953/14 (ostatní plocha), parc. č. 957/4 (ostatní plocha), parc. č. 957/21 (ostatní plocha), parc. č. 957/22 (ostatní plocha), parc. č. 960/4 (ostatní plocha), parc. č. 961/1 (ostatní plocha), parc. č. 961/2 (ostatní plocha), parc. č. 961/3 (ostatní plocha), parc. č. 961/4 (ostatní plocha), parc. č. 961/5 (ostatní plocha), parc. č. 961/6 (ostatní plocha), parc. č. 962/1 (ostatní plocha), parc. č. 962/2 (ostatní plocha), parc. č. 962/3 (ostatní plocha), parc. č. 962/4 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 964/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Projekt je zaměřen zejména na zlepšení kvality veřejného prostoru obce ve všech ohledech. Stavba je rozdělena teritoriálně na čtyři části, jež jsou zároveň čtyřmi etapami výstavby:
- Etapa SO 01 - ostrůvek při hlavní silnici
- Etapa SO 02 - od hlavní silnice po dům služeb
- Etapa SO 03 - od domu služeb po nádražní budovu
- Etapa SO 04 - prostranství u bytových domů

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací s názvem Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Hudec MArchD, který je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, ČKA 04829, A: obor architektura (A.1). Zpracovatel dokumentace je společnost MY3 architekti s.r.o. IČ: 072 13 263, DIČ: CZ07213263, Vrchlického sad 1894/4, 60200 BRNO, zastoupená jednatelem Ing. arch. Jiří Huške. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Prohlídka při předání staveniště a vytýčení inženýrských sítí

- b) Prohlídka po provedení bouracích prací
  - c) Prohlídka po uložení nových inženýrských sítí
  - d) Prohlídka při předání základových spár
  - e) Prohlídka po ukončení autobusové zastávky (etapa SO 01)
  - f) Prohlídka po dokončení pojezděných a pochozích ploch
  - g) Prohlídka po ukončení díla
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a to na základě odůvodnění, kdy rozsah a navržená etapovitost stavebního záměru odpovídá této době.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska pro účely umístění a povolení stavby Drážního úřadu ze dne 25.11. 2020, č.j.: DUCR-68570/20/Rj, potvrzené sdělením ze dne 16.3. 2023, naše zn. MP-SOP0610/23-2/Rj DUCR-16824/23/Rj:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. V případě změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem.
  - Na stavbě nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohli vést k záměně s drážními znaky nebo mohli jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
7. Budou splněny podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru stavby, ze dne 4.12. 2020, naše zn.: SPU 390824/2020/Ben
- SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 27/2 a 27/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk, zapsaný v současné době na LV 10002, **souhlasí s provedením a umístěním** této stavby na citovaných pozemcích **pod podmínkou, že budou pozemky** o celkové výměře 289 m<sup>2</sup>, dotčené uvedenou stavbou **majetkoprávně vypořádány před vlastní realizací stavby** (obraťte se prosím na KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, ing. Ivana Kuklíková, e.mail: [i.kuklikova@spucr.cz](mailto:i.kuklikova@spucr.cz), tel.: 725 385664)
8. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, dopravního inspektorátu ze dne 9.12. 2020, KRPS-264812-1/-ČJ-2020-010806-PD:
- Společně s dopravní značkou B 24b ve směru jízdy od s.č. II/331k ul. Na Obci bude doplněno DZ č. P 2 + DT č. E 2b.
  - Na křižovatce místní obslužné komunikace s ul. Na obci bude doplněno DZ č. P2 + DT č. E 2b.
  - Prostor mezi autobusovou zastávkou a místem pro zásobování bude oddělen stavební úpravou, nikoli pouze vodorovným dopravním značením.
  - Prostor mezi místem pro vozidla zásobování (eko-voda) a autobusové zastávky na místní obslužné komunikaci bude vymezen stavebně, nikoli pouze VDZ č. V 13.
  - Optická psychologická brzda V 18 před přechodem pro chodce nebude vyznačena. Přechod pro chodce se nachází v přehledném úseku silnice č. II/331 a po změně organizace dopravy se jedná o přechod pro chodce na nároží křižovatky, kde jej má řidič očekávat.
  - Prvky pro bezbariérové užívání pozemní komunikace osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhl. č. 397/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

- Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133- Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
  - Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899
  - **Dopravní inspektorát PČR Nymburk požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).**
- 9.** Budou splněny podmínky vyjádření Jednoty, spotřebního družstva v Nymburce ze dne 9.11. 2020:
- Žádáme, aby v rámci dalšího řízení byly přijaty opatření a postupy, aby při realizaci prací nebyly omezeny přístupové cesty do prodejny potravin č.p. 72 a aby po celou dobu realizace projektu nedošlo k zásahům do nosných konstrukcí objektu č.p. 72 v ulici 9. května v Kostomlatech nad Labem.
- 10.** Budou dodrženy stanovené podmínky dané usnesením rady obce Kostomlaty nad Labem č. 190/2020, ze dne 21.12. 2020:
- Stavbou bude dotčena stávající kanalizace a proto bude nutné do projektové dokumentace zpracovat přeložku podtlakové kanalizace řadu „B2“ a to včetně podtlakových šachet a gravitačních přípojek.
  - Mimo navrhovanou přeložku podtlakové kanalizace je třeba řešit umístění nové výsadby zeleně s tím, že minimální požadovaný odstup kmenu stromu od stávající splaškové kanalizace je 2,5 m.
  - Navrhovaná nová výsadba zeleně je v kolizi s trasou stávající dešťové kanalizace „stoka 2.2.1“. Z tohoto důvodu je nutné provést změnu umístění nové výsadby zeleně.
  - Do PD je nutné zakreslit umístění domovní podtlakové šachty pro budovu č.p. 403
  - Přeložka musí být provedena z materiálu PVC (lepené spoje) neboť se jedná o podtlakovou kanalizaci, nikoliv tlakovou.
  - Nové napojení domu č.p. 73 a č.p. 403 je třeba řešit novou podtlakovou šachtou ROEDIGER nikoliv čerpací jímkou.
  - Kvalita nově vybudované přeložky kanalizace bude před uvedením do provozu ověřena podtlakovou zkouškou.
  - Realizaci přeložky musí provádět odborná firma se zkušenostmi s realizací podtlakových kanalizací.
  - Napojení na stávající kanalizaci a přerušení provozu kanalizace bude v předstihu projednáno s provozovatelem kanalizace.
  - Při návrhu podtlakových šachet bude naprojektován systém ROEDIGER.
- 11.** Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nymburk, ze dne 8.12. 2021, č.j.: MUNYM-110/1542/2021/Mor:
- Odpadové hospodářství dle zákona o odpadech:
  - S odpady vzniklými ze stavby bude nakládáno dle PD (část. B.8.h), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením,
  - Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla zemina použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk rozборы této zeminy dle příloh č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizací oprávněné dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech k jejímu převzetí).
  - Doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.
  - Doprava na pozemních komunikacích dle silničního zákona č. 13/1997 Sb., zákon č. 361/2000 Sb., zákon č.294/2015 Sb.:

- Investor požádá MěÚ Nymburk, odbor SMM o povolení zvláštního užívání na uložení inženýrských sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., k tomu doloží vyjádření správce dotčené komunikace. Před započítím stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné a místní úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., z důvodu provádění prací § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., k tomu doloží DIO a vyj. Policie ČR – DI Nymburk.
12. Budou splněny podmínky Správy železnic, státní organizace, ze dne 18.4. 2023, naše zn.: S14483/US – 15272/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  - Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
  - Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
  - Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
  - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
  - Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Výkopy a jámy v blízkosti železniční trati požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda neunikala směrem ke drážnímu tělesu.
  - Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
  - Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
  - Na stavbě nesmí být umístěna světlá nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel, apod.)
  - Ve vyznačeném území se nachází **telekomunikační vedení (DK + TKK Všetaty - Nymburk)** v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz interní vyjádření servisní organizace ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202305935 ze dne 21.3.2023. Zákresy sítí včetně všeobecných podmínek pro činnost na kabelech SŽ přikládáme jako příloha 1.
- Požadujeme objednat u ČD – Telematika, a.s. vytyčení těchto kabelů. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany se správcem těchto kabelů** tj. SŽ, Správa železniční telematiky Praha (SŽT) dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.
- Kontakt - ČD – Telematika, a.s., Stanislav Hrbek, tel: 724 644 050, 972 253 495, [stanislav.hrbek@cdt.cz](mailto:stanislav.hrbek@cdt.cz), [sksPHA@cdt.cz](mailto:sksPHA@cdt.cz)**
- Kontakt – SŽT, Sládek Jiří, tel: 972 245 566, [Jiri.Sladek@spravazeleznic.cz](mailto:Jiri.Sladek@spravazeleznic.cz)**
- **Upozorňujeme**, že v zájmovém území stavby se nachází objekt Kostomlaty – výpravní budova čp. 87/2bj, IC6000388936 ve správě OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS). **Výpravní budova je napojená na kanalizaci a vodovod.** Orientační zákres polohy inženýrských sítí přikládáme jako příloha 2. **Požadujeme:**
    - po celou dobu stavby zajistit úklid staveniště;

- stavbou nesmí být poničen ani poškozen majetek ve správě SPS
- **termín zahájení a ukončení prací nahlásit místnímu správci SPS, kontakt: p. Josef Šlehubr, tel. 724 754 011;**
- po celou dobu stavby musí být zachován nepřetržitý provoz výpravní budovy, musí být zajištěn bezpečný přístup pro cestující na nástupiště v žst Kostomlaty.

Více informací vám sdělí SPS, kontakt: p. Ivana Brandejsová, tel: 725 517 449.

- **Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází kabelové trasy NN a VN Správy elektrotechniky a energetiky (SEE), OŘ Praha. Orientační zakres přikládáme jako příloha 3. Kabelové vedení ve správě SEE nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s dostatečným předstihem vytyčit. **Kontakt pro objednání vytyčení kabelových tras: VPS 6kV p. Lukáš Tichý, tel: 724 052 873, [Tichyl@spravazeleznic.cz](mailto:Tichyl@spravazeleznic.cz).** Je nutné zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č. 458/2000 Sb§46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. **Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení:** Spr. EE 6kV – p. Petr Holánek, tel.: 724 084 355, [HolanekP@spravazeleznic.cz](mailto:HolanekP@spravazeleznic.cz). VM SP - p. Zdeněk Křížánek , tel: 702 067 548, [Krizanek@spravazeleznic.cz](mailto:Krizanek@spravazeleznic.cz), VM TV – p. Zdeněk Plaček, tel: 776 191 882, [PlacekZ@spravazeleznic.cz](mailto:PlacekZ@spravazeleznic.cz) ,**
- **Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. **Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.****
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací **nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje**. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (náradí, mechanizace, materiál apod.)
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti železniční dopravy. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou–e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. [Veškeré potřebné informace o postupu pro](#)

[získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽ: www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) → [Dodavatelé/Odběratelé](#) → [Vstup do provozované ŽDC](#)

- Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha východ, OŘ Praha, **TO Lysá nad Labem, p. Tomáš Doksanský, tel: 606 048 808**, při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.
- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, T: +420 972 244 184, 601 383 626, E: [Melich@spravazeleznice.cz](mailto:Melich@spravazeleznice.cz). Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: p. Lukáš Strejc, T: +420 972 224 644, 702 269 596 nebo p. Jiří Abel, Ing., T: +420 972 224 692, 725 389 718 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- **Zahájení stavby v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor**
  - **písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu [epodatelnatorpha@spravazeleznice.cz](mailto:epodatelnatorpha@spravazeleznice.cz)**
  - **současně telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha východ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Lysá nad Labem, p. Tomáš Doksanský, tel: 606 048 808.**
  - **v ohlášení bude uvedeno číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.**
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
- **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.** Součástí žádosti o prohlídku dokončené stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku SŽ. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu a obvodu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) → Činnosti → Speciální stavební úřad).

**Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí s uvedením čísla naší zn. a data vydání souhrnného stanoviska.**

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3 kV s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky (CTD), Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9.

Kontakt: Ing. Martin Bojko, tel. 724 772 892, [BojkoM@spravazeleznice.cz](mailto:BojkoM@spravazeleznice.cz). nebo Ing. Svoboda Michal, tel. 972 228 749, 724 500 145, [SvobodaMi@spravazeleznice.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznice.cz).



**Upozorňujeme**, že v prostoru uvažovaného záměru stavby **připravuje SŽ stavbu „Modernizace traťového úseku Nymburk (mimo) – Lysá nad Labem (mimo)“**, jejímž investorem je Stavební správa západ. Více informací podá Stavební správa západ (SSZ), kontakt: Ing. Jiří Beneš, tel: 702 117 551, [BenesJan@spravazeleznic.cz](mailto:BenesJan@spravazeleznic.cz). Nedojde ke kolizi staveb.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací. **Platnost tohoto stanoviska jsou 2 roky** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

13. Budou splněny podmínky České pošty, s.p. ze dne 31.5. 2021, naše zn.: ČP/36264/2021/PC SV/Tým:
  - Bude zajištěn přístup a obslužnost České pošty, s.p. , která je umístěna v budově č.p. 403 po celou dobu realizace výše uvedené stavby.
  - Bude zabezpečen příjezd k objektu pošty pro zásobování.
  - Stavba nesmí zasahovat, omezovat či jinak kolidovat s přístupem klientů a zaměstnanců, provozem či zájmy České pošty, s.p.
  - Při stavbě požadujeme zajištění vstupu do objektu č.p. 403 v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Tento požadavek uplatňujeme z důvodu navržených schodišť u vstupu do objektu pošty.
14. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.8. 2022, č.j.: KHSSC 43043/2022:
  - Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z nové části vodovodního řadu v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený“).
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí jako vodoprávního úřadu ze dne 31.8. 2022, č.j.: MUNYM-100/67619/2022/Kra:
  - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace: Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem, část Přeložka vodovodu a Přeložka splaškové podtlakové kanalizace, kterou vypracovala Hana Maršálková – autorizovaný technik, ČKAIT 0600569, datováno 03/2020. Stavba bude zhotovena osobou oprávněnou k provádění staveb.
  - Při provádění prací bude dodrženo ochranné pásmo dle § 23 odst. 3 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
  - Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, příp. kolaudaci stavby.
16. Budou splněny podmínky Povodí Labe, státního podniku ze dne 10.10. 2022, číslo jednací: Pla/2022/046300:
  - Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  - Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 759011 „Hospodaření s srážkovými vodami“ a ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“
17. Budou splněny podmínky Krajské zprávy a údržby silnic středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 11.11. 2020, naše zn.: 8310/20/KSUS/KHT/NOV, potvrzeno vyjádřením ze dne 12.10. 2022, naše zn.: 8019/22/KSUS/KHT/NOV:
  - Pozemků ve vlastnictví Stř. kraje se dotkne pouze I. etapa – SO 01 – Ostrůvek při hlavní silnici.
  - Při akci nedojde k zásahu do silnice II/331, pouze k úpravě směrového vedení jízdních pruhů.



- Z důvodu výstavby autobusové zastávky v zálivu bude přesunut přechod pro chodce přes silnici II/331) přizpůsobení na navazující chodníky po obou stranách) – KSÚS souhlasí s odstraněním stávajícího objektu zastávky, dnešního pet centra, na pozemku Stř. kraje.
  - Křižovatka silnice II/331 x MK ul. Na obci bude zrekonstruována – dojde k úpravě směrového oblouku pro odbočení.
  - Osazení obrubníku chodníku bude provedeno na zaříznutou hranu komunikace.
  - Sjezdy, napojení MK, včetně úpravy parkovacích stání budou plynule napojeny na vozovku (betonové nájezdové obrubníky), spára mezi povrchy napojení budou ošetřeny pružnou asf. zálivkou.
  - Nesmí dojít ke zhoršení odvodnění komunikace – nové zpevněné plochy budou odvodněny podélným a příčným sklonem do přilehlých nezpevněných ploch, popř do uličních vpustí.
  - Úprava svíslého a vodorovného dopravního značení bude zřízena na náklady investora stavby.
  - Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci.
  - Po dobu stavebních prací zodpovídá investor (zhotovitel) za čistotu vozovky, po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
  - Před zahájením stavebních prací dojde k protokolárnímu předání silničních pozemků, po ukončení stavebních prací v silničních pozemcích budou dotčené části protokolárně předány zpět KSÚS.
  - Před zahájením prací požádá investor (zhotovitel) MěÚ Nymburk – odbor SMM o vydání povolení zvláštního užívání komunikací, dopravní řešení musí být odsouhlasen DI Policie ČR Nymburk.
  - Záruční doba na provedené práce bude 60 měsíců a po tuto dobu budou odstraňovány závady a škody vzniklé zásahem do pozemní komunikace.
18. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
- Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající břemeni k pozemku.
  - Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
19. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úspory energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,  
150 00 Praha 5-Smíchov  
Martina Burdová, nar. 24.11.1970, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem  
Petr Sedláček, nar. 03.10.1972, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem  
JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, Palackého třída č.p. 545/63, 288 02 Nymburk 2  
Česká pošta, s.p., Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Husinecká č.p.  
1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Odůvodnění:**

Dne 01.06.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 23.10. 2020
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 5.11. 2020, naše zn.: 139200119
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 5.11. 2020, naše zn.: 5147/2020
- Jednota, spotřební družstvo v Nymburce ze dne 9.11. 2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 9.11. 2020, Ev. č. NY- 707-2/2020/PD
- MěÚ Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 11.11. 2020, č.j.: MUNYM-ŠKaPP/060/86045/2020/Van
- Drážní úřad ze dne 25.11. 2020, č.j.: DURC-68570/20/Rj
- Obecní úřad Kostomlaty nad Labem ze dne 27.11. 2020, č.j.: 1622/2020/ŽP
- Ministerstvo obrany ČR, SNM ze dne 29.3. 2023, č.j.: 153048/2023 – 1322 – OUZ – PHA
- Státní pozemkový úřad ze dne 4.12. 2020, naše zn.: SPU 390824/2020/2/Ben
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, ze dne 9.12. 2020
- Info – Tel, spol. s r.o. ze dne 11.12. 2023
- Obec Kostomlaty, usnesení Rady obce č. 190/2020 ze dne 21.12. 2020
- MEDIOS MK, s.r.o. za dne 22.12. 2020
- MěÚ Nymburk, odbor výstavby ze dne 8.1. 2021, č.j.: MUNYM-110/1542/2021/Mor
- Tomáš Tykva ze dne 16.2. 2021
- Správa železnic, státní organizace ze dne 18.4. 2023, naše zn.: S14483/US-15272/2023-SŽ-OŘ PHA – OPS
- CETIN a.s. ze dne 10.3. 2023, č.j.: 73386/23
- MěÚ Nymburk, odbor SMM jako silničně správní úřad ze dne 21.9. 2021, č.j.: MUNYM-050/64903/2021/Pel
- Česká pošta, s.p. ze dne 31.5. 2021, naše zn: ČP/36264/2021/PČ SV/Tým 2
- JON. CZ s.r.o. ze dne 17.8. 2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.8. 2022, naše zn.: E41872/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.8. 2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 29.8. 2022, č.j.: KHSSC 43043/2022
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. ze dne 30.8. 2022, naše zn.: 2872/2022

- MěÚ Nymburk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 31.8. 2022, č.j.: MUNYM-100/67619/2022/Kra
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.9. 2022, naše zn.: 001127698243
- ČEPRO, a.s. ze dne 13.9. 2022, naše zn.: 11202/22
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 5.10. 2022
- ČD-Telematika a.s. ze dne 21.3. 2023, č.j.: 1202305935
- Povodí Labe s.p. ze dne 10.10. 2022, č.j.: PLa/2022/046300
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 12.10. 2022, naše zn.: 8019/22/KSUS/KHT/NOV
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.10. 2022, naše zn.: 5002701003
- České dráhy, a.s. ze dne 8.11. 2022, č.j.: 1651/2022
- OnlineNet s.r.o. ze dne 21.11. 2023, č.j.: 02/22
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.1. 2023, naše zn.: 0201519682
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.1. 2023, naše zn.: 0700655213

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23/1, 25, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/16, 28/18, 30, 31, 33, 79, 278/3, 298, 299, 308/3, 942/15, 946, parc. č. 18/1, 19/3, 22/2, 22/4, 22/6, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 28/17, 32, 34, 80, 278/2, 300, 308/1, 308/2, 310, 677/4, 681/2, 685/6, 687/4, 688, 942/3, 942/34, 953/10, 960/1, 972/1, 1038 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 73, č.p. 119, č.p. 333, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 446, č.p. 187, č.p. 215, č.p. 299, č.p. 216, č.p. 370, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 430 a č.p. 87

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu

příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Müller Roman  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky), dle § 94k, písm. a), b)

Versum architekti, s.r.o., IDDS: 4nxf4if

účastníci (dodejky), dle § 94k, písm. d)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Martina Burdová, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Petr Sedláček, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem

JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, IDDS: 4yiqnsi

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

Tomáš Tykva, IDDS: rhizimq

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

OnlineNet s.r.o., IDDS: h8sdd5n

účastníci (veřejnou vyhláškou), dle § 94k, písm. e)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23/1, 25, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/16, 28/18, 30, 31, 33, 79, 278/3, 298, 299, 308/3, 942/15, 946, parc. č. 18/1, 19/3, 22/2, 22/4, 22/6, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 28/17, 32, 34, 80, 278/2, 300, 308/1, 308/2, 310, 677/4, 681/2, 685/6, 687/4, 688, 942/3, 942/34, 953/10, 960/1, 972/1, 1038 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 73, č.p. 119, č.p. 333, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 446, č.p. 187, č.p. 215, č.p. 299, č.p. 216, č.p. 370, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 430 a č.p. 87

dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e